

ОТЧЕТ за 2017 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг)
многоквартирного дома

Период отчета

с " 01 " января 2017 г. по " 31 " декабря 2017 г.

Адрес дома

г. Краснодар, пер. Ленинский, д. 19

Наименование организации, осуществляющей управление МКД

ООО УК "Комфорт-Сервис"

Тариф на 1 кв. м

5,00 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

| Наименование выполненных работ и услуг | Задолженность собственников на начало периода | Доходы за период | | Задолженность собственников на конец периода |
|--|---|---------------------------------------|-------------------------|--|
| | | Начислено и предъявлено собственникам | Оплачено собственниками | |
| 1. Содержание и текущий ремонт дома | 7 293,60 | 44 100,29 | 42 969,75 | 8 424,14 |
| 2. Коммунальные услуги, всего | 38 846,46 | 159 572,49 | 156 908,20 | 41 510,75 |
| в том числе: | | | | |
| водоснабжение холодное | 981,64 | | 633,37 | 348,27 |
| водоотведение | 654,93 | | 467,96 | 186,97 |
| электроэнергия | 35 629,07 | 152 846,77 | 149 484,19 | 38 991,65 |
| обращение с ТКО | 1 580,82 | 6 725,72 | 6 322,68 | 1 983,86 |
| ИТОГО | 46 140,06 | 203 672,78 | 199 877,95 | 49 934,89 |

Форма 2. Расход средств на содержание и ремонт жилья

| Вид расходов, работы, услуги | Расход |
|---|------------------|
| Расходы на оплату труда (с учетом отпускных и НДФЛ) | 32 390,93 |
| Отчисления с фонда оплаты труда в ФСС и ПФР | 6 410,09 |
| Расходы на обучение | 86,31 |
| Расходы на охрану труда | 17,95 |
| Расходы на обеспечение нормальных условий труда | 574,20 |
| Страховые взносы | 114,62 |
| Расходы на приобретение канцелярских товаров | 246,09 |
| Расходы на приобретение оргтехники | 170,99 |
| Расходы на программное обеспечение (заправка картриджей, «ВДГБ»-1С-Рарус) | 316,51 |
| Расходы на услуги связи | 456,00 |
| Расходы на аренду | 6 348,05 |
| Административно-управленческие расходы | 1 705,27 |
| ВСЕГО затрат за 2017 год | 48 837,00 |

Экономист



Довженко Т.А.